

Правовой статус материалов сайта и защита авторских прав

1. Отказ от признания публичной офертой

- Все сведения, представленные на Сайте (включая цены на объекты недвижимости, их площадь, планировки, наличие в продаже, рендеры, визуализации, информацию об инфраструктуре, этапах строительства и условиях ипотечных программ), носят исключительно **информационный характер**.
- Никакие материалы, текстовые или графические элементы Сайта ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями **статьи 437 Гражданского кодекса РФ**.
- Представленные на Сайте трехмерные визуализации, дизайн-проекты и рендеры объектов являются художественным вымыслом (ориентировочным образом) и могут отличаться от фактического вида готового объекта недвижимости.
- Для получения актуальной информации о стоимости объектов, действующих акциях, наличии свободных квартир/помещений и заключения договоров (ДДУ, купли-продажи, бронирования) необходимо обращаться в официальный отдел продаж Компании.
- Отправка заявки на подбор, бронирование или расчет ипотеки через формы на Сайте не является заключением сделки и не накладывает на Компанию обязательств по фиксации цены или условий.

2. Защита авторских прав и интеллектуальной собственности

- Весь контент, размещенный на Сайте (включая архитектурные рендеры, планировочные решения, фотографии хода строительства, тексты описания объектов, видеообзоры, элементы дизайна и товарные знаки), является интеллектуальной собственностью Компании или её партнеров и защищен **законодательством РФ об авторском праве**.
- Полное или частичное копирование, использование планировок или фотоматериалов в коммерческих целях (в том числе агентствами недвижимости или частными риелторами), а также публикация на сторонних площадках объявлений (Авито, Циан и др.) без официального письменного разрешения Компании **строго запрещены**.
- Цитирование аналитических статей или новостей Сайта допускается только при условии размещения прямой, открытой для индексации поисковыми системами **активной гиперссылки** на страницу-источник.
- За незаконное использование объектов интеллектуальной собственности (включая плагиат текстов и кражу рендеров/фотографий) нарушитель несет ответственность в соответствии со ст. 1301 ГК РФ.