



ТАВРИДА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ  
НОВАЯ ЛИВАДИЯ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Крым, Ялта

## ГК Таврида Девелопмент

формирует коллекцию курортов «Тавриды» — системный подход к развитию побережья, где каждый проект становится частью единой концепции высокого качества, сервиса и устойчивого взаимодействия с природой.

## ГК Таврида Девелопмент

— девелопер №1 в сегменте премиальной и элитной недвижимости Южного берега Крыма, признанный лидер по потребительским качествам жилых комплексов в Республике Крым. Офисы компании расположены в Москве, Ялте и Сочи.

Мы работаем на стыке трёх направлений:

- реализация девелоперских проектов (жилая и коммерческая недвижимость на ЮБК);
- благоустройство собственных пляжей по международным стандартам;
- профессиональное управление недвижимостью.

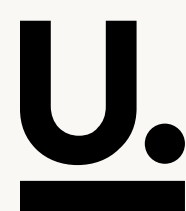
## ГК Таврида Девелопмент

— это сочетание надёжных факторов успеха:

- проверенный опыт собственной команды;
- партнёрства с ведущими игроками рынка;
- современные технологии строительства;
- гармония архитектуры и природного окружения.

Мы предлагаем готовые решения для качественно новой жизни на юге России. Каждый наш объект – это разумный баланс высокого статуса и инвестиционной привлекательности. Мы создаём среду, в которой хочется жить, отдыхать и вкладывать с уверенностью в завтрашний день.

# НАГРАДЫ



ПРЕМИЯ  
URBAN 2026 —  
ГЛАВНАЯ  
ПРЕМЬЕРА  
ГОДА



«ЛУЧШИЙ  
ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС  
У МОРЯ  
»2024



# КАРТА ПРОЕКТОВ

Крым, Ялта

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ  
Новая Ливадия

КУРОРТ ПРИМОРСКИЙ ПАРК  
↓  
Новый проект

Новый проект

КУРОРТ МАССАНДРА ПАРК  
↓  
Новый проект

Клубный дом

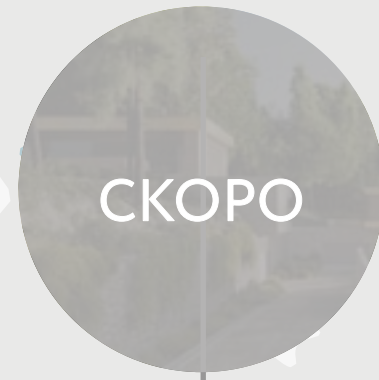
Семейный ЖК



КУРОРТ ЗОЛОТЫЕ ПЛЯЖИ  
↓  
ЖК Южный Бриз

Новый проект

Курорт Царская тропа



КОРЕИЗ

ГАСПРА

КУРПАТЫ

ОРЕАНДА

ЛИВАДИЯ

ЯЛТА

Южнобережное шоссе

Севастопольское шоссе

Алупкинское шоссе

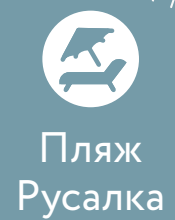
ул. Коммунаров

ул. Кирова

ул. Кирова

ул. Гоголя

ул. Киевская



Пляж Русалка



Пляж Золотой



Пляж Ливадиийский



Пляж Секунда



Пляж Солнечный



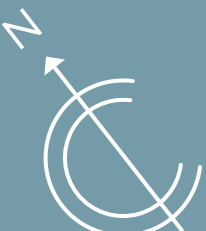
Ялтинский морской вокзал



Пляж Массандра

7  
ПРЕМИАЛЬНЫХ  
ПЛЯЖЕЙ

> 1,9 км  
ПРОТЯЖЕННОСТЬ  
БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ  
ПЛЯЖНОЙ СЕТИ



# ПЕРВЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ ГОРОД-КУРОРТ



ПРЕМИЯ  
URBAN 2026 —  
ГЛАВНАЯ  
ПРЕМЬЕРА  
ГОДА



# ИСТОРИЯ

Территория посёлка городского типа Ливадии всегда была больше, чем просто точка на карте Крыма. Это место особой энергетики, куда веками стремились люди, ищущие гармонию, красоту и покой. Впервые это название появилось в документах XVIII начала XIX века. И до сих пор его происхождение окутано легендами.

Две версии, одна душа.

Согласно первой, имя Ливадия происходит от греческого λιβάδι («Ливади») что переводится как «луг». Звучит поэтично и точно: мягкие травы, простор, зелень. Вторая версия связывает название с греческим городом Левад"ия, чьё имя и перешло к крымской Ливадии.

Как бы то ни было, обе версии сходятся в главном: Ливадия это место, где природа щедра, а воздух словно создан для жизни.

После 1861 года Ливадия обрела статус официальной летней резиденции семьи Романовых. И этот выбор был не случаен. Уже тогда здесь ценили то, что остаётся важным и сегодня: уникальную живописную природу, чистое море, целебный воздух, наполненный хвоей и морем.



# ЛИВАДИЯ СЕГОДНЯ

1  
КОРПУС2  
КОРПУС3  
КОРПУС4  
КОРПУС5  
КОРПУС

Статус царской резиденции давно в прошлом, но главные ценности остались неизменными. Сегодня Ливадия – это место, где история не музейный экспонат, а живая часть повседневности. Где прошлое органично переплетается с настоящим, создавая особый климат для комфортной, вдохновляющей, наполненной смыслом жизни.

# ПЕРВЫЙ ВСЕСЕЗОННЫЙ ГОРОД-КУРОРТ



Наведите  
камеру смартфона  
и наслаждайтесь  
видами из окон



# ОКРУЖЕНИЕ




# АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

**PARADOX**  
ARCHITECTURE

Современный облик жилого комплекса создан архитектурным бюро Paradox.

Автор проекта — один из ведущих профессионалов России со специализацией в области особо крупных и уникальных высотных зданий — Филипп Никандров.

Среди наиболее значимых проектов — башня «Эволюция» в «Москва - Сити» и «Лахта - Центр» в Санкт-Петербурге, ставший в 2018 году самым высоким небоскребом в Европе.



Архитектурная концепция комплекса выполнена в стиле современного минимализма. Строгие вертикальные линии фасада и элегантные архитектурные белоснежные пояса, обрамляющие жилые башни комплекса, балюстрады из закаленного стекла и ночная контурная подсветка придают футуристичный облик всему архитектурному ансамблю.

Фасады башен — это 80% панорамного остекления и 20% вентилируемого фасада из композитных панелей натуральных цветов дерева. Панорамные террасы, открытые балконы, зеленые патио, дополняют единую композицию, поддерживая уникальный стиль комплекса. Из окон комплекса открываются потрясающие панорамные виды на морские просторы, горные вершины и центр Ялты.

# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проекты благоустройства концептуальных пространств и интерьерных решений премиального всепогодного курорта Новая Ливадия реализованы группой компаний UNK group – многократными победителями и финалистами национальных и международных конкурсов по архитектуре, градостроительству и дизайну интерьеров.

Концепция благоустройства внутренней территории и собственная инфраструктура комплекса уникальны и впечатляют своим масштабом. Мы объединили лучшие современные приёмы оформления пространства и озеленения, продумали функциональное зонирование так, чтобы каждый — независимо от возраста и увлечений — нашёл занятие по душе.



## ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК БОЛЕЕ 3 ГА

- Терапевтический сад для восстановления ресурса в окружении природы
- Площадки для пикника — уютные уголки для времяпровождения в кругу семьи и близких друзей
- Зоны отдыха с беседками и гамаками для релакса на свежем воздухе с любимой книгой в руках
- Смотровые площадки с самыми прекрасными видами на Ялту

## ЗДОРОВЬЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ

На территории всесезонного курорта Новая Ливадия мы создали среду, в которой забота о физическом и эмоциональном состоянии становится естественной частью каждого дня.

- Инфинити-бассейн, сливающийся с линией горизонта
- СПА-центр, где есть всё для того, чтобы снять напряжение и почувствовать лёгкость
- Терренкуры (маршруты) с живописными видами
- Площадки для йоги с видом на море
- Теннисный корт для активного отдыха

## ДЕТСКИЕ ПРОСТРАНСТВА

- Детский игровой парк — безопасные и интересные зоны для детей разного возраста
- Верёвочный парк для развития ловкости маленьких жителей
- Детские игровые комнаты — крытые пространства для игр в любую погоду

# МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Интерьеры входных групп всесезонного курорта Новая Ливадия продуманы до мелочей — от цветовой гаммы и мебели до предметов декора. Каждая деталь здесь работает на престижность и высокий уровень комплекса.

Стиль интерьера — современный арт-деко: глубокие оттенки тёмно-коричневого с благородным золотым акцентом, текстуры натурального шпона и латунные элементы, добавляющие интерьеру тепла и характера.

В зоне лобби предусмотрены специальные помещения для хранения спортивного и детского инвентаря. В вашей прихожей не будет ничего лишнего. Всё на своих местах, под рукой, но не на виду.



# ЦЕНТР ТОРГОВЛИ И СОБЫТИЙ

Сердце курортной экосистемы всесезонного курорта Новой Ливадии — многофункциональный Центр торговли и событий, где каждый день наполнен мероприятиями, а всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Наслаждайтесь каждым моментом жизни, не тратя время на лишние поездки.

На первых этажах ключевых корпусов комплекса предусмотрены коммерческие площади. Это пространство для малого бизнеса и сервисов: от кофеен до студий красоты, от магазинов местных продуктов до пунктов бытовых услуг. Резиденты получают всё необходимое буквально в двух шагах от дома, а предприниматели — возможность работать в сердце престижного района.





Гастрономическая жемчужина проекта – панорамный ресторан с винотеккой для ценителей хорошей жизни. Из зала и террасы ресторана вид на море и горы, а интерьер располагает к долгим ужинам в кругу семьи или деловым обедам.

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Во всесезонном курорте Новая Ливадия концепция «двор без машин».

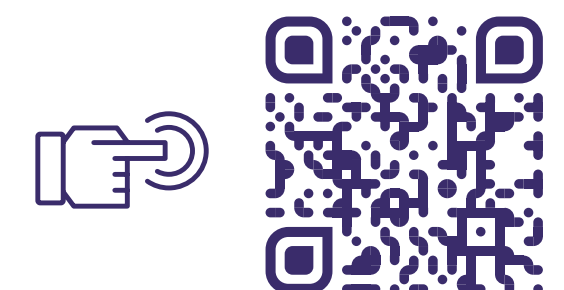
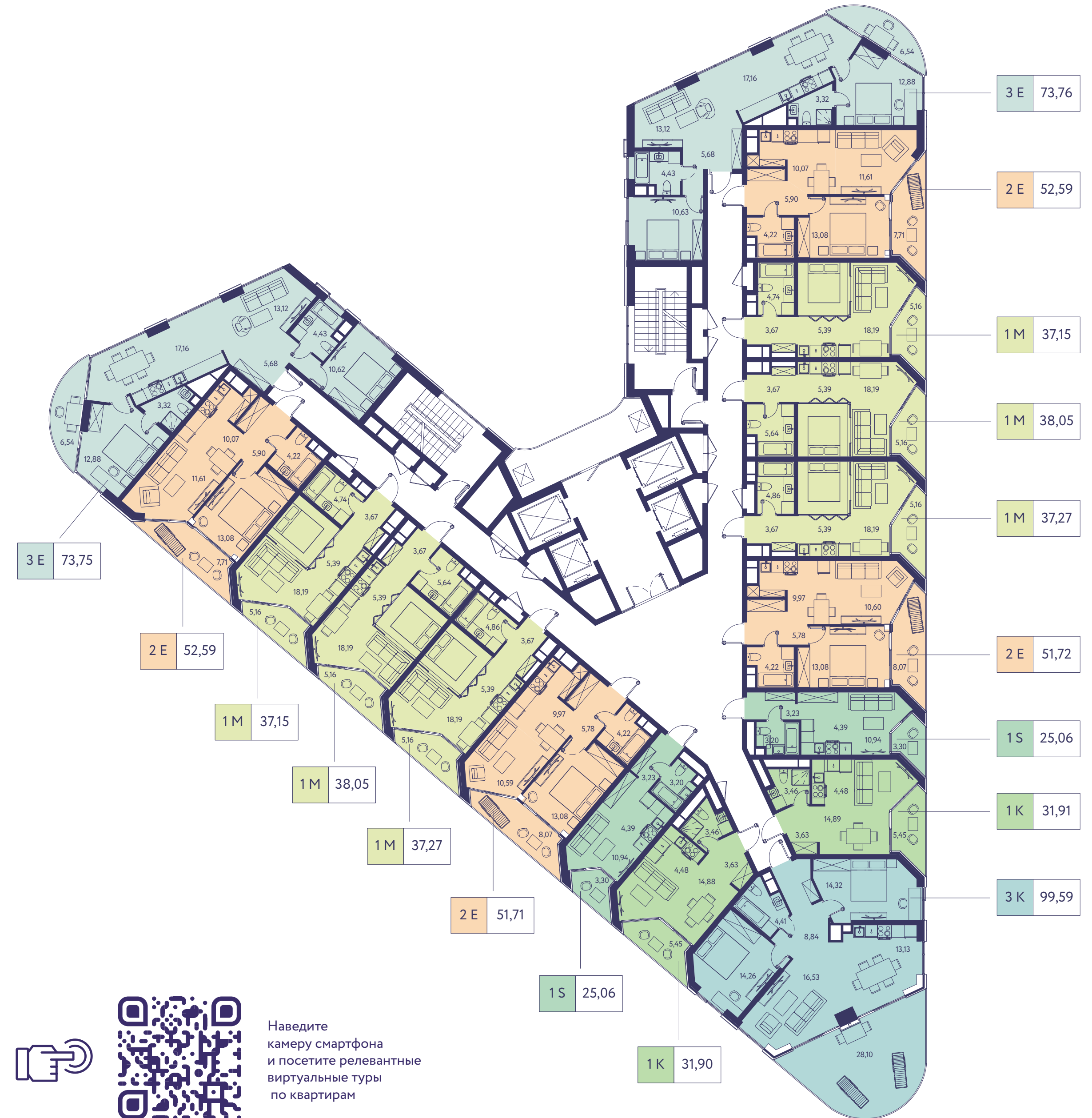
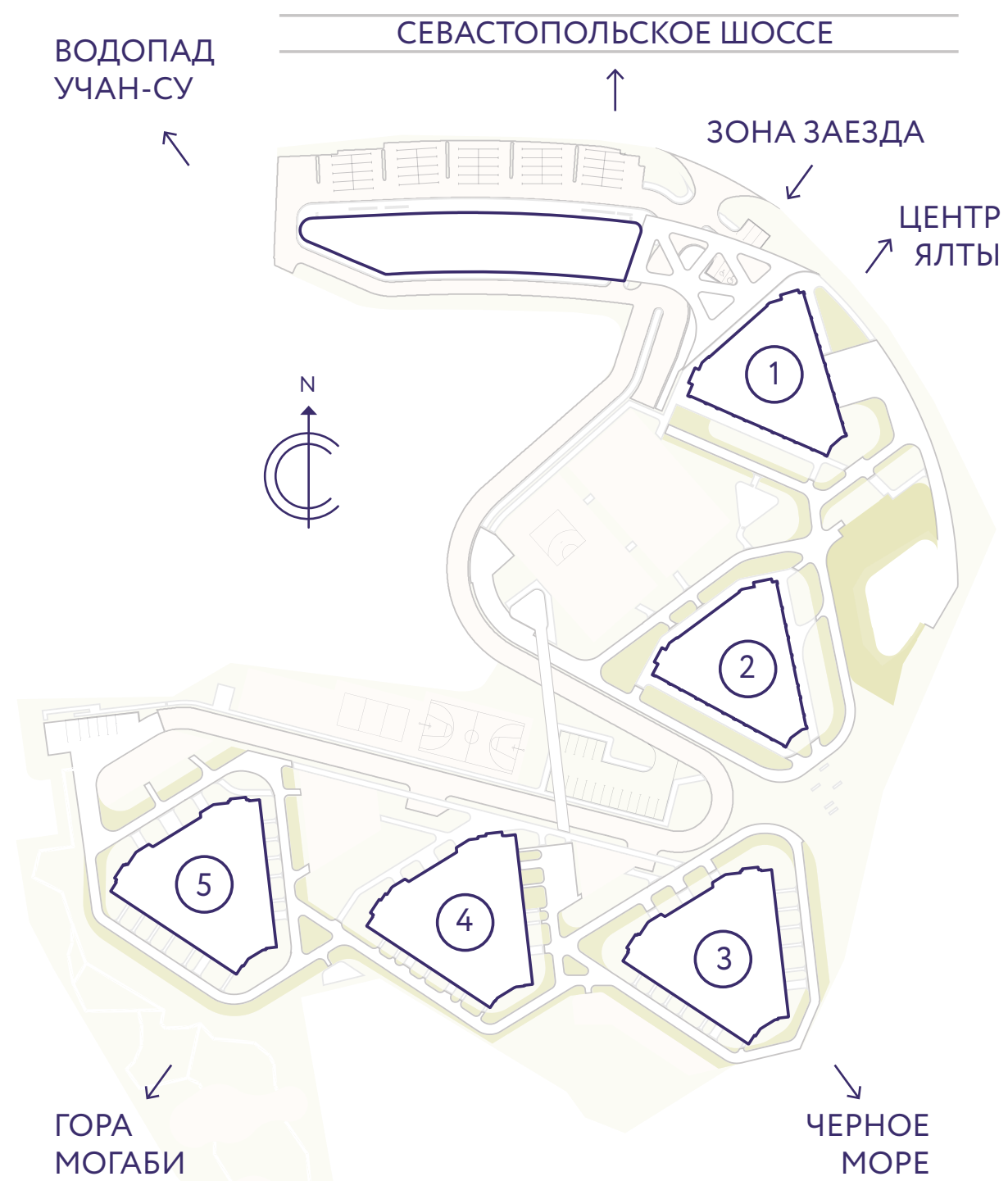
Комплекс оборудован двухуровневым подземным паркингом, парковками для вело- мото- транспорта и самокатов. Подземный паркинг в жилом комплексе – это не просто удобство, это важный элемент премиальной инфраструктуры, где предусмотрено все необходимое для автовладельцев:

- бесконтактный въезд
- высокопрочное напольное полимерное покрытие
- система видео-наблюдения
- места подключений зарядных станций для электромобилей

Запроектированы кладовые помещения для хранения габаритных и сезонных вещей.



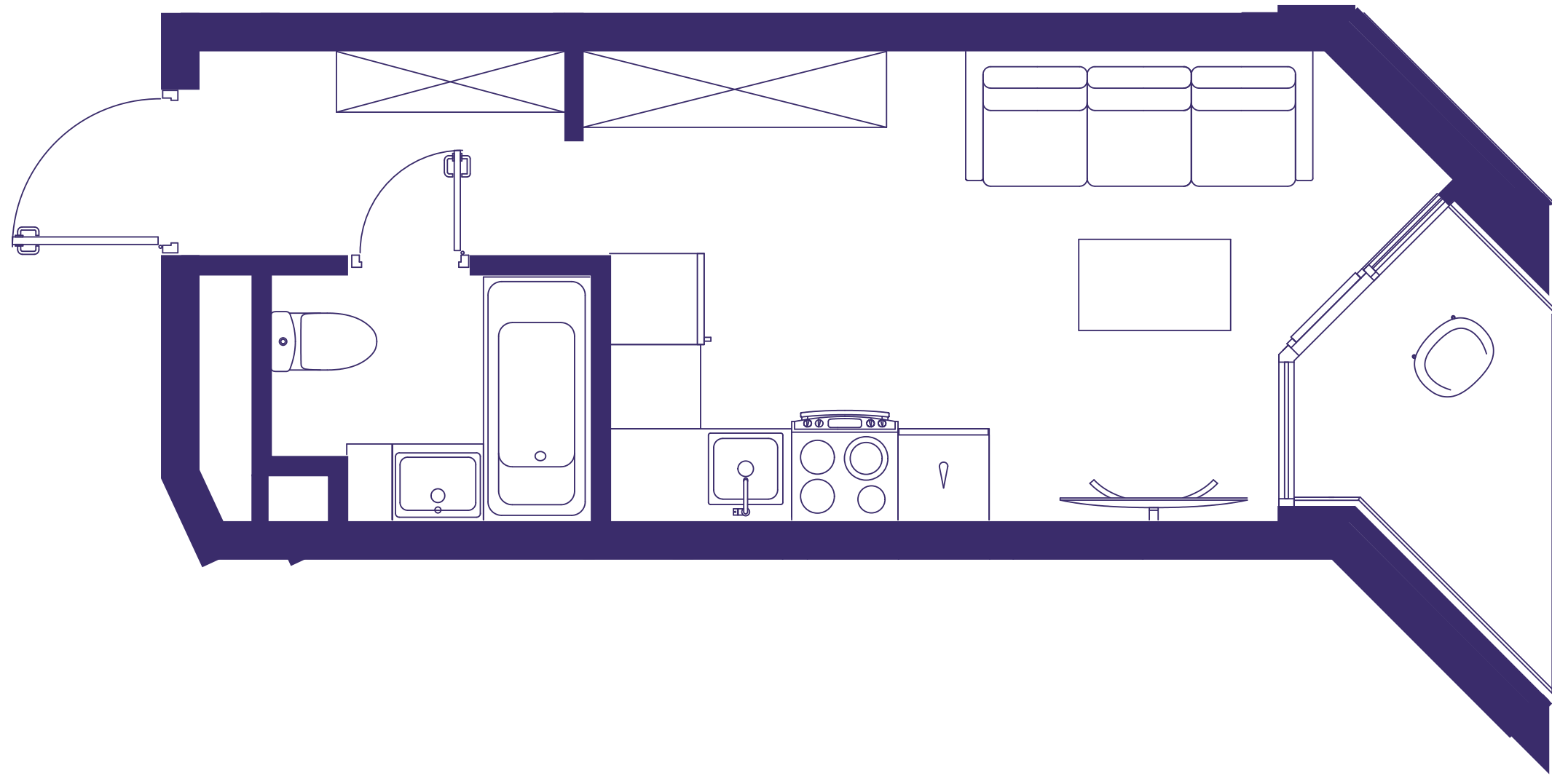
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



# СТУДИЯ

24.79 – 25.06 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР



Студии с открытой планировкой, где кухня, гостиная и спальня объединены в единое пространство. Подходит для студентов, семейных пар без детей, инвесторов, планирующих сдавать недвижимость в аренду, для командировок или собственного отпуска.



# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

31,47 – 31,91 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР



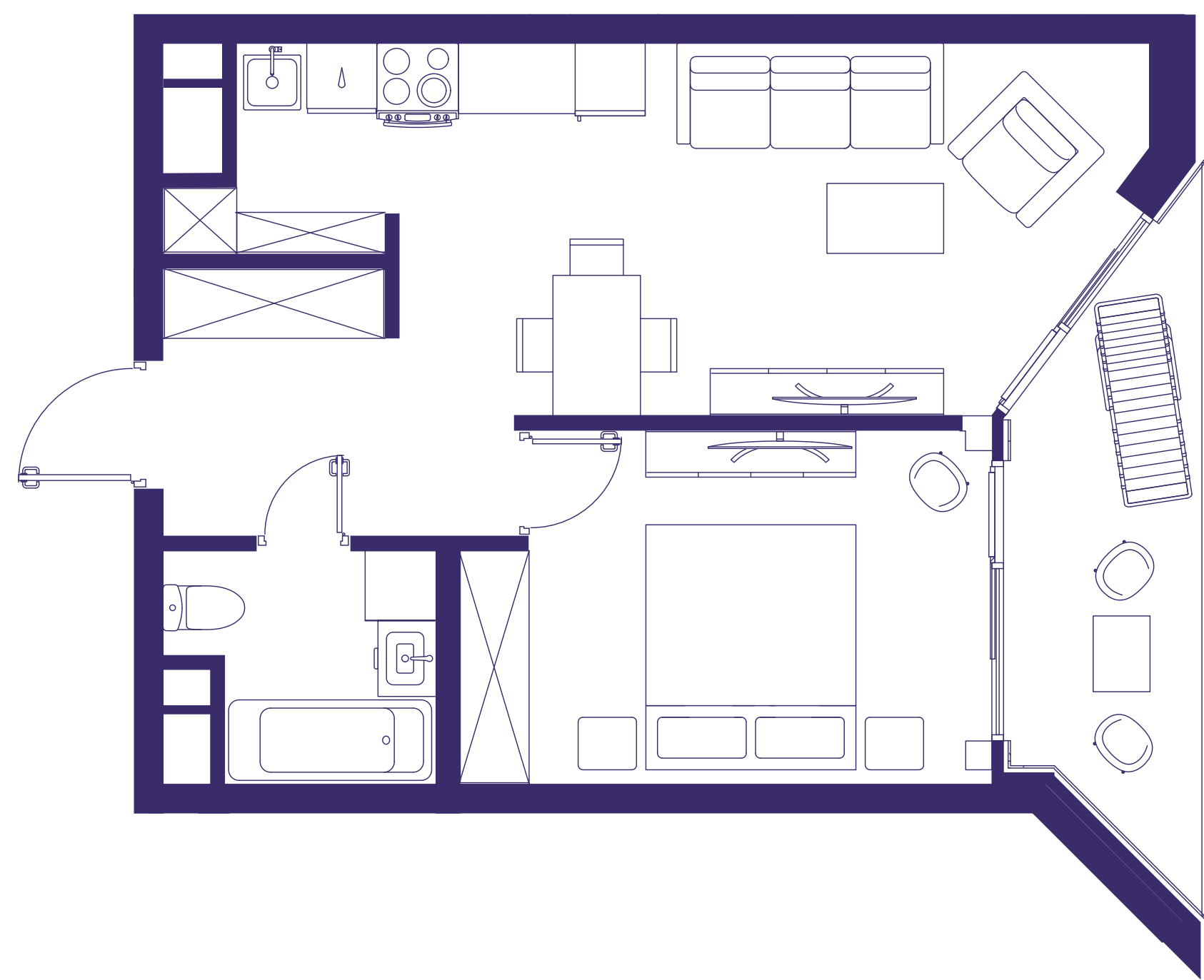
Один из ключевых моментов однокомнатной квартиры – выделенная спальная комната. Кухня может быть как изолированной, так и объединенной с гостиной. Здесь комфортно жить молодой семьей или сдавать, получая дополнительный доход.



# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

46,3 – 51,7 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР



Функциональная квартира для семейной пары с ребёнком, для работы из дома, для собственного проживания или инвестиций.

Рекламный материал, визуальный облик может быть изменен застройщиком в одностороннем порядке без потери качества.



# ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

90,29 – 147,29 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДИ КВАРТИР



Подходит для семей с детьми, для тех кто любит максимальное пространство. Шикарные террасы с панорамными видами и оборудованной персональной зоной отдыха. Такие квартиры созданы для вдохновения, уединения и пополнения душевного баланса.

# ПРЕИМУЩЕСТВА

- Расположение и панорамные виды
  - 85 км до ж/д вокзала Симферополь
  - 110 км до аэропорта Симферополь
  - 80 км до ж/д вокзала Севастополь
  - 2 км до моря
  - 4 км до набережной Ялты
  - 5 км до центра Ялты
  - Собственные пляжи
  - Трансфер
  - Авторская архитектура
  - Стильные лобби
  - Видовые характеристики на горы, море и национальный парк
  - Подземный паркинг
  - Гостевой паркинг
  - Консьерж-сервис
  - Собственная управляющая компания
  - Площадь благоустройства более 4,2 га приватной территории
- Огороженная зонированная территория
  - Бассейн
  - Спа-зона
  - Детские площадки для разных возрастных групп
  - Спортивные площадки, беговые и велодорожки, зона воркаута
  - Теннисные корты, площадки для йоги и медитации
  - Прогулочные аллеи
  - Ландшафтный парк
  - Лаундж-зоны для отдыха с беседками и гамаками
  - Центр торговли и событий
  - Панорамный ресторан

Курортный сервис в жилом комплексе



5  
КОРПУСОВ

20  
ЭТАЖЕЙ

3-6  
М ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

25-443  
М² ПЛОЩАДЬ  
КВАРТИР

58  
МАШИНОМЕСТ НА ГОСТЕВОМ  
ПАРКИНГЕ

655  
МАШИНОМЕСТ В ПОДЗЕМНОМ  
2-Х УРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ

2028  
ЯНВАРЬ – СРОК ПЕРЕДАЧИ  
КЛЮЧЕЙ ПЕРВОГО ЭТАПА

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Все вопросы по содержанию, управлению и эксплуатации недвижимости реализуются собственной профессиональной управляющей компанией.

- Лобби сервис
- Сервис доставки
- Сервис управления
- Сервис чистоты
- Сервис благоустройства и озеленения
- Технический сервис
- Сервис бронирования
- Сервис в квартире
- Сопровождение ремонта
- Умные сервисы
- Wi-Fi

# УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

- Централизованная сдача в аренду
- Организация заселения
- Поддержание состояния помещения
- Личный кабинет инвестора



# ВАРИАНТЫ ПРИБРЕТЕНИЯ

- 100% ОПЛАТА
- РАССРОЧКА
- ИПОТЕКА



**ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»



# КОМАНДА ПРОЕКТА И ПАРТНЁРЫ



**ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

финансовый партнер



генеральный подрядчик



проект интерьерных решений  
общественных пространств



международная консалтинговая  
компания



архитектурное бюро

Рекламный материал, визуальный облик может быть изменен застройщиком в одностороннем порядке без потери качества.

Крым, Ялта





Рекламный материал, визуальный облик может быть изменен застройщиком в одностороннем порядке без потери качества.

Любые сведения, изображения, варианты отделки и мебелировки, представленные в данной презентации, носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Приведённые в издании визуализации, а также варианты отделки и мебелировки являются возможными видовыми характеристиками квартир. Внешний вид материалов, которые будут фактически использованы при отделке, может отличаться от изображений в данной презентации. На усмотрение застройщика отделочные фактуры могут быть заменены при условии сохранения их класса и общего стилистического решения. Застройщик оставляет за собой право в любое время без специального уведомления вносить изменения, удалять, исправлять, дополнять либо любым иным способом обновлять информацию, размещённую в настоящей презентации.

# ОФИСЫ ПРОДАЖ

## РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ЯЛТА

пгт. Виноградное, ул. Объездная дорога, 6

## МОСКВА

ул. Валовая, 35 Б, БЦ «Wall Street»

## СОЧИ

Навагинская улица, 13 к 1, офис 502

## АДРЕС ПРОЕКТА

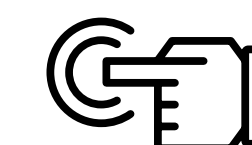
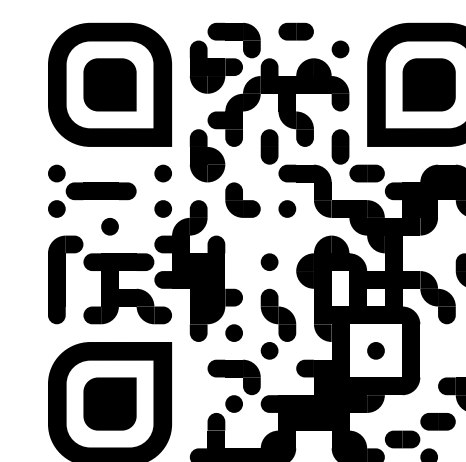
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное,  
ул. Объездная дорога, 6

[INFO@NEWLIVADIA.RU](mailto:INFO@NEWLIVADIA.RU)

[WWW.NEWLIVADIA.RU](http://WWW.NEWLIVADIA.RU)

8 800 533 87 52

Наведите камеру смартфона



Ознакомьтесь подробнее