



# НОВАЯ ЛИВАДИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЮЖНЫЙ БЕРЕГ КРЫМА  
Г. ЯЛТА



# СОДЕРЖАНИЕ

- 4 О ПРОЕКТЕ
- 8 РАСПОЛОЖЕНИЕ
- 11 ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ
- 12 ОКРУЖЕНИЕ
- 15 ИНФРАСТРУКТУРА
- 16 ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
- 19 КВАРТИРЫ
- 20 ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ
- 23 ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 3
- 39 ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 4, 5
- 52 КОМАНДА ПРОЕКТА
- 54 ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

Посмотрите видео  
о проекте



5 КОРПУСОВ

20 ЭТАЖЕЙ В КОРПУСЕ

3-6 М ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ25-443 М<sup>2</sup> ПЛОЩАДЬ  
КВАРТИР58 МАШИНОМЕСТ НА  
ГОСТЕВОМ ПАРКИНГЕ655 МАШИНОМЕСТ В ПОДЗЕМНОМ  
2-Х УРОВНЕВОМ ПАРКИНГЕ2026 ГОД I КВАРТАЛ  
СРОК СДАЧИ ПЕРВОГО ЭТАПА2027 ГОД I КВАРТАЛ  
СРОК СДАЧИ ВТОРОГО ЭТАПА

# НОВАЯ ЛИВАДИЯ — ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ У МОРЯ

«Новая Ливадия» — жилой комплекс бизнес-класса на южном берегу Крыма на территории Большой Ялты, в непосредственной близости от Ливадии.

Жилой комплекс расположен на возвышенности у границы Ялтинского горно-лесного заповедника. Из квартир комплекса открываются завораживающие виды на горный массив и Черное море.

# СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустроенная территория с собственной инфраструктурой дополняет исключительную атмосферу комплекса всеми возможностями приятного досуга.

ЖК «Новая Ливадия» создан для тех, кто ценит комфорт, безопасность, стиль, престиж и здоровье.



Проект жилого комплекса разработан под руководством Филиппа Никандрова — одним из ведущих профессионалов России со специализацией в области особо крупных и уникальных высотных зданий.

Среди наиболее значимых проектов — башня «Эволюция» в «Москва-Сити» и «Лакта-Центр» в Санкт-Петербурге, ставший в январе 2018 г. самым высоким небоскребом Европы.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

80 KM 1 час 20 минут на машине  
ж/д вокзал Севастополь

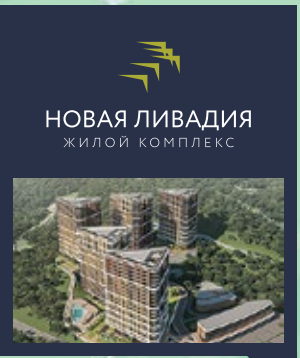
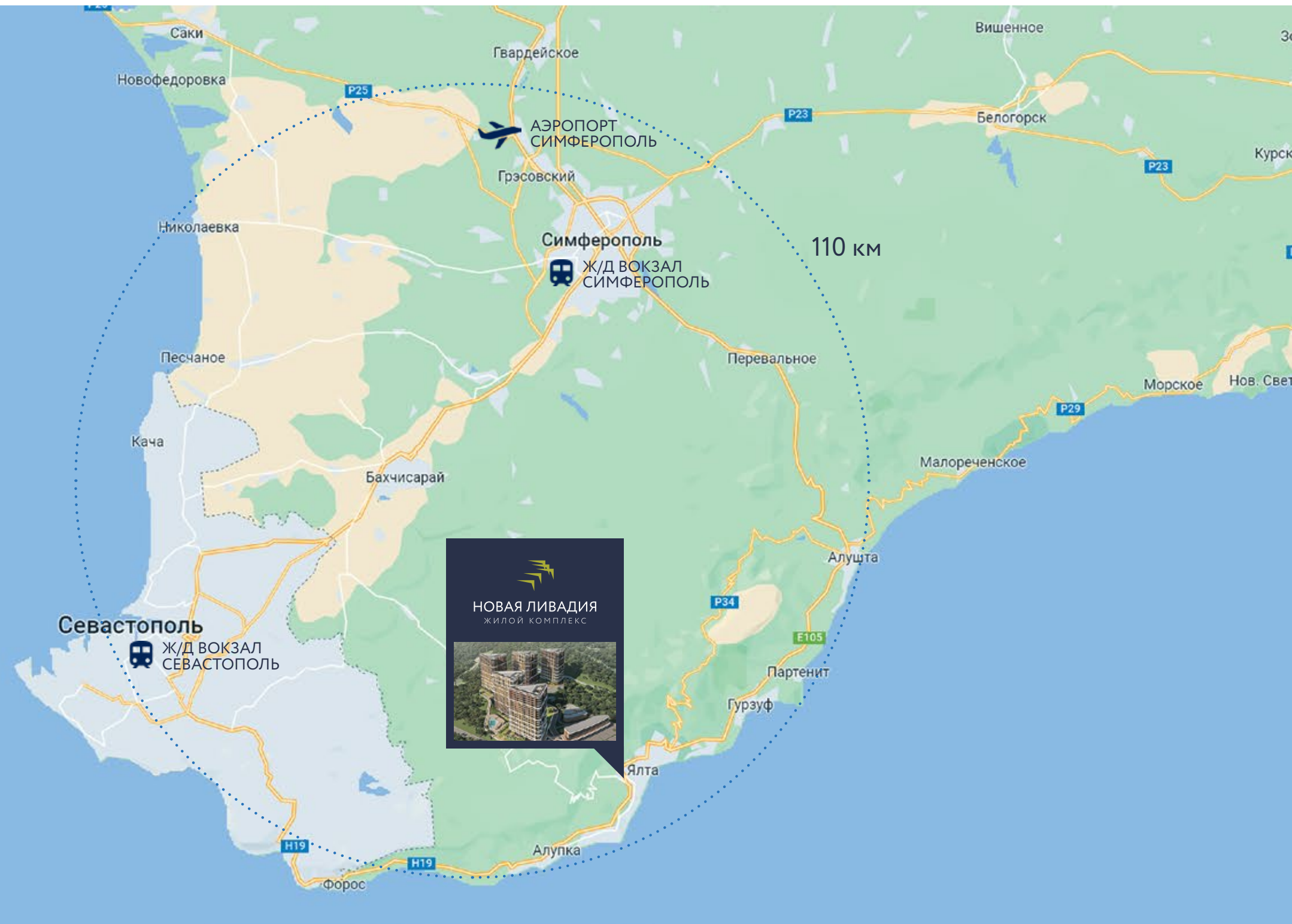
2 KM ДО МОРЯ  
– 5 минут на машине  
– 25 минут пешком

85 KM 1,5 часа на машине  
ж/д вокзал Симферополь

4 KM ЯЛТА (НАБЕРЕЖНАЯ)  
– 7 минут на машине  
– 25 минут на автобусе

110 KM 2 часа на машине  
Аэропорт Симферополь

5 KM ЯЛТА (ЦЕНТР)  
– 10 минут на машине  
– 25 минут на автобусе



# ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕКСТ



История места, где находится жилой комплекс, заслуживает особого внимания.

В минувших столетиях территория Ливадии была летней резиденцией российских царей.

Замечательная живописная природа, чистое море, лечебный воздух и сегодня притягивают внимание, а Ливадия является особым местом притяжения для отдыха и жизни.

# ОКРУЖЕНИЕ

С территории жилого комплекса открывается чудесный вид на главную гряду Крымских гор – Ялтинский амфитеатр.

В непосредственной близости находится дорога на Ай-Петри со знаменитым трезубцем и другие природные и исторические достопримечательности.



МАГОБИНСКИЕ ОЗЕРА



ЦАРСКАЯ (СОЛНЕЧНАЯ) ТРОПА



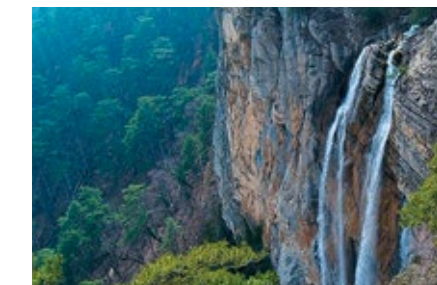
ГОРА МАГОБИ



ЛИВАДИЙСКИЙ ДВОРЕЦ



ЯЛТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ



ВОДОПАД УЧАН-СУ



ПРИМОРСКИЙ ПАРК



# ИНФРАСТРУКТУРА

Жителям «Новой Ливадии» не нужно выезжать в центр Ялты, чтобы отлично провести время. На уютной и благоустроенной территории комплекса есть все необходимое.

- ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН С ЗОНОЙ ОТДЫХА
- ФИТНЕС-ЦЕНТР И SPA
- ДОРОЖКИ ДЛЯ БЕГА
- ИГРОВЫЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- СОБСТВЕННЫЙ ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК
- ВЕЛОПАРКОВКИ
- ПАРКОВКА ДЛЯ САМОКАТОВ
- СТАНЦИЯ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
- ЗОНЫ ДЛЯ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА С БЕСЕДКАМИ И ГАМАКАМИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И КОМНАТЫ
- СОБСТВЕННЫЙ ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



# ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Посмотрите панораму  
комплекса





# КВАРТИРЫ

«Новая Ливадия» – широкий выбор уникальных квартир на любой вкус, отвечающих требованиям курортной недвижимости.

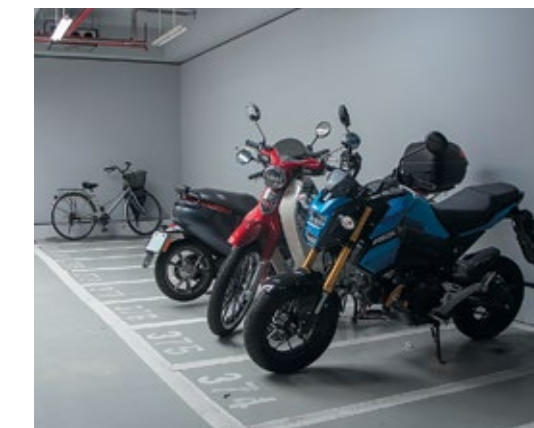
- ДВУХУРОВНЕВЫЕ СТУДИИ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ И ПАТИО
- СЕМЕЙНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ
- КВАРТИРЫ С ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕЙ
- КВАРТИРЫ С ВИДОВЫМИ ТЕРРАСАМИ И ЛОДЖИЯМИ



Посмотрите виртуальный тур по квартирам

# ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

Под территорией комплекса расположен подземный двухуровневый паркинг, на котором предусмотрено размещение кладовых помещений, а также вело и мотопарковки.





# ИНТЕРЬЕРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

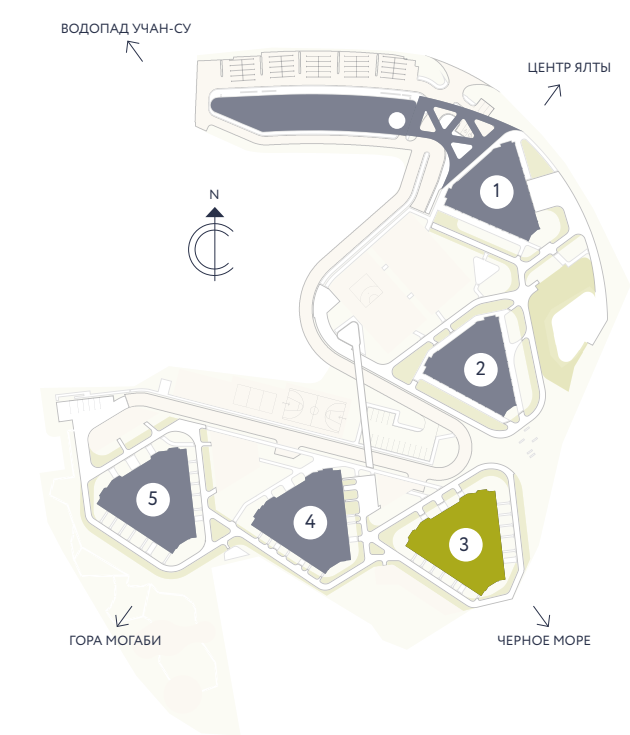




# ПЕРВЫЙ ЭТАП

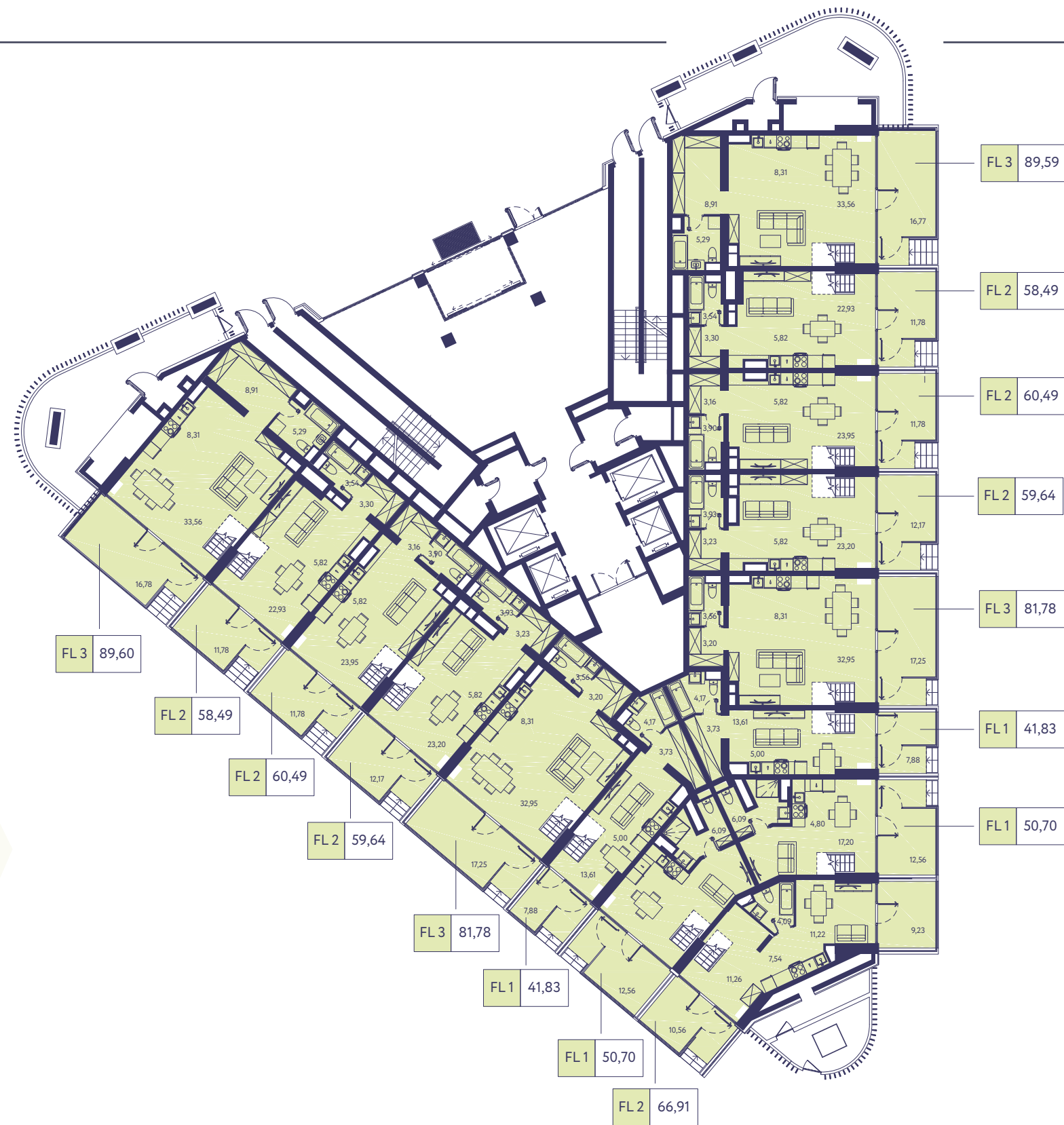
СРОК СДАЧИ: I КВ. 2026 г.

## КОРПУС 3



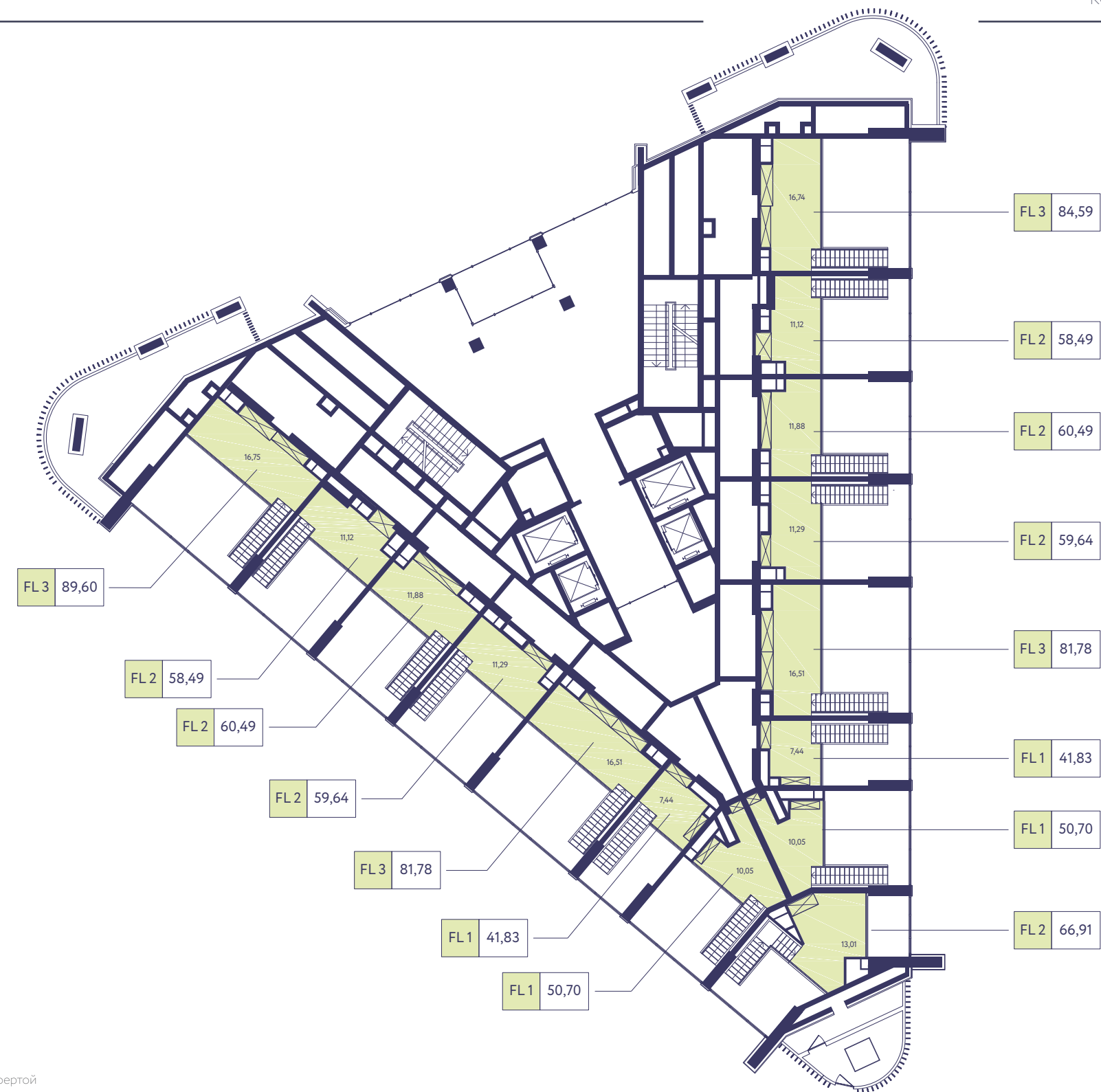
# ЭТАЖ 1

КОРПУС 3



# АНТРЕСОЛЬ

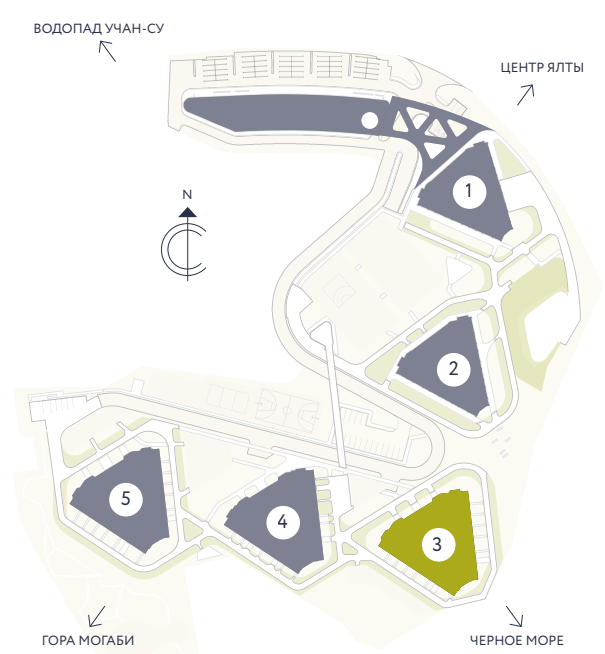
КОРПУС 3



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

- СТРАНИЦА 28 -

- СТРАНИЦА 29 -



# ЭТАЖ 2

КОРПУС 3

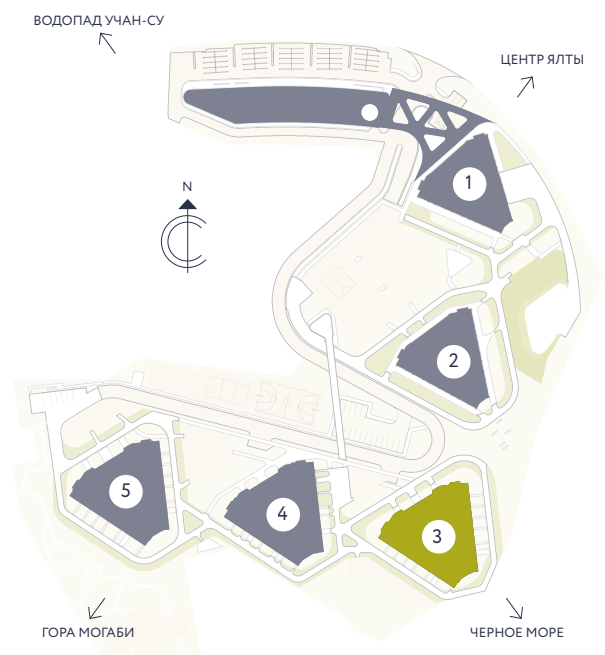


# ЭТАЖ 3

КОРПУС 3



- СТРАНИЦА 30 -



- СТРАНИЦА 31 -

\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой



# ЭТАЖ 4, 8, 10, 13, 14, 15

КОРПУС 3



# ЭТАЖ 5, 9

КОРПУС 3

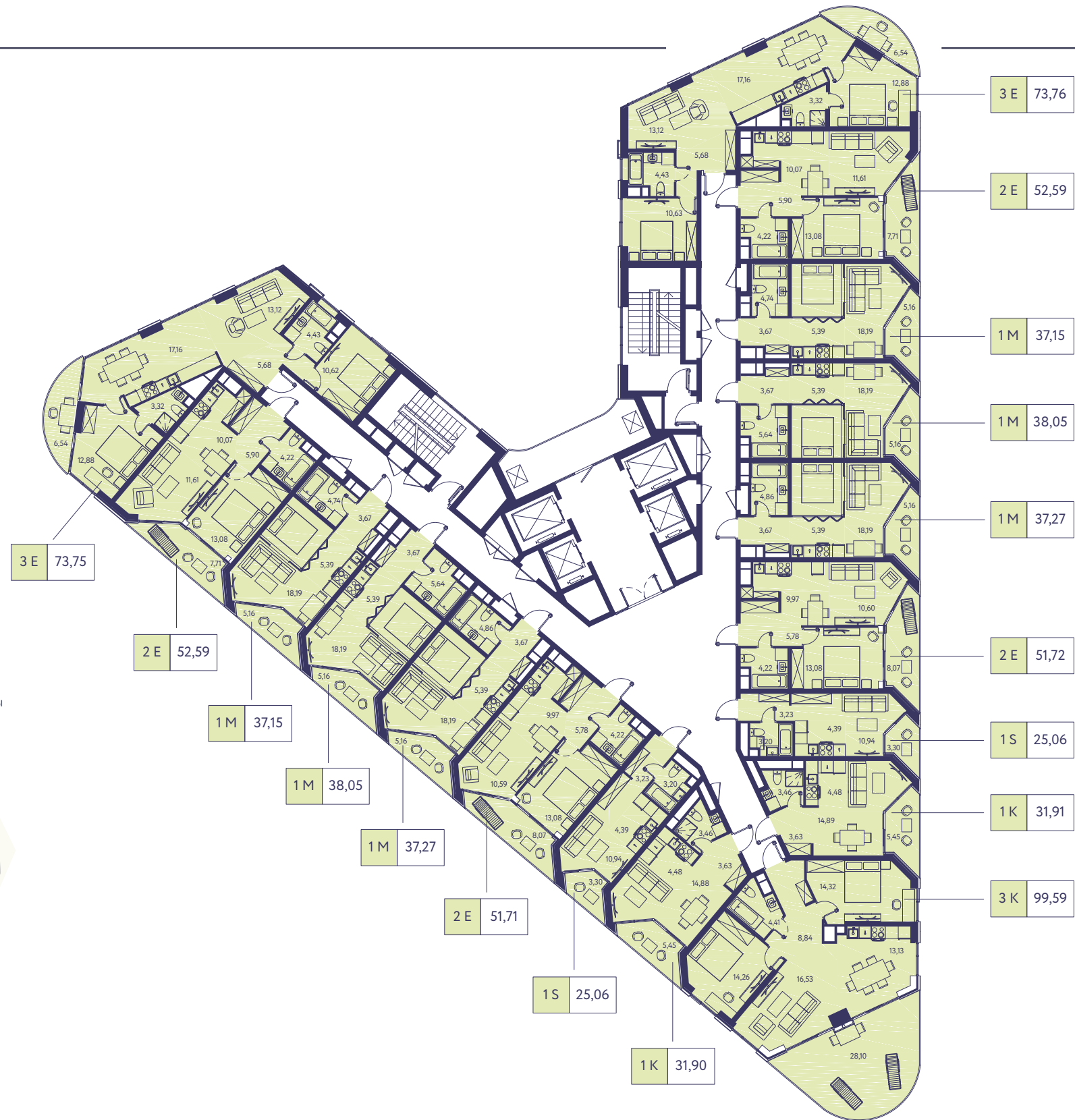


\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой



# ЭТАЖ 6, 11, 16

КОРПУС 3



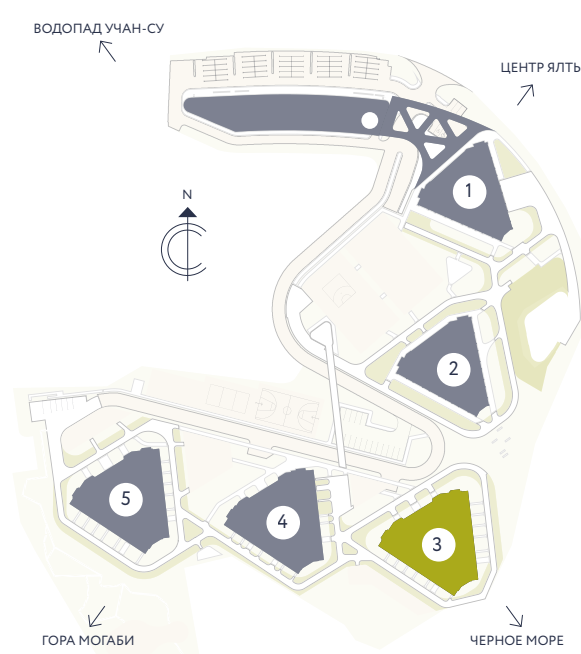
# ЭТАЖ 7, 12

КОРПУС 3



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

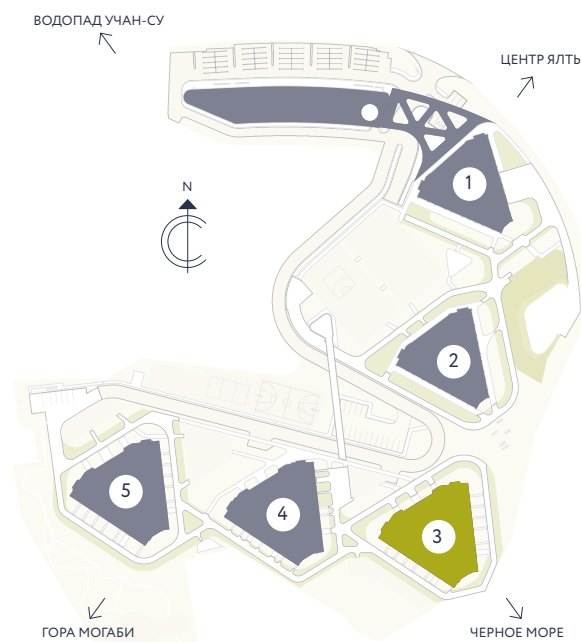
- СТРАНИЦА 34 -



- СТРАНИЦА 35 -

# ЭТАЖ 17

КОРПУС 3



# ЭТАЖ 18

КОРПУС 3



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

# ЭТАЖ 19

КОРПУС 3



# ЭТАЖ 20

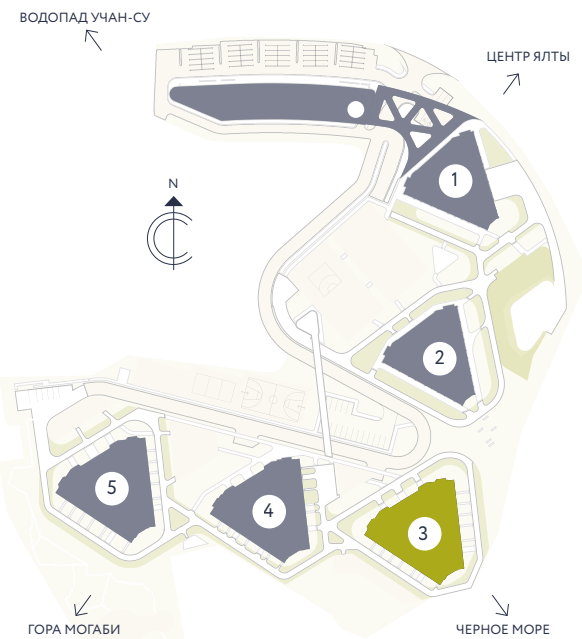
КОРПУС 3



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

# КРОВЛЯ

КОРПУС 3



© Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой





# ПЕРВЫЙ ЭТАП

СРОК СДАЧИ: I КВ. 2026 г.

КОРПУС 4, 5



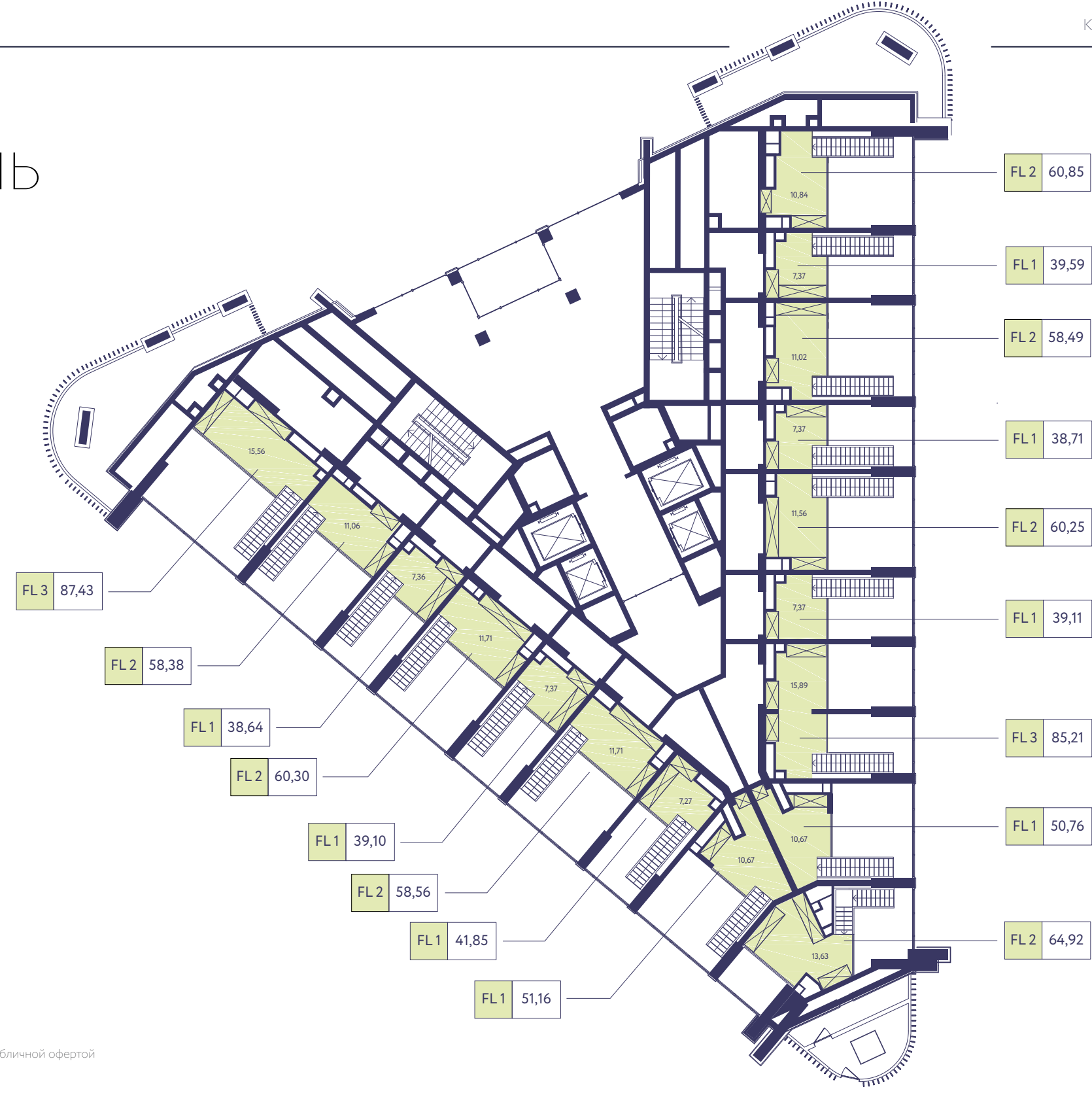
# ЭТАЖ 1

КОРПУС 4, 5



# АНТРЕСОЛЬ

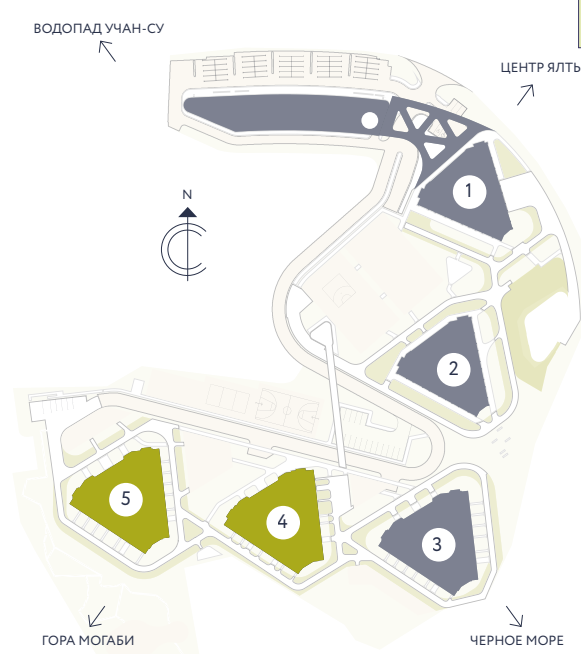
КОРПУС 4, 5



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

- СТРАНИЦА 44 -

- СТРАНИЦА 45 -



# ЭТАЖ 2

КОРПУС 4, 5

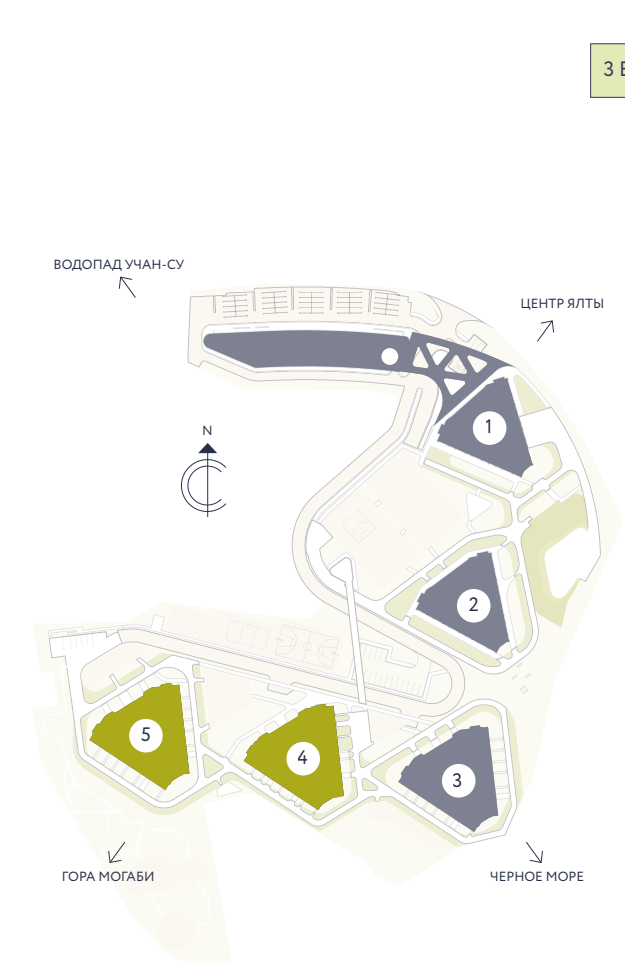


# ЭТАЖ 3

КОРПУС 4, 5



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой





# ЭТАЖ 4-6, 8-11

КОРПУС 4, 5



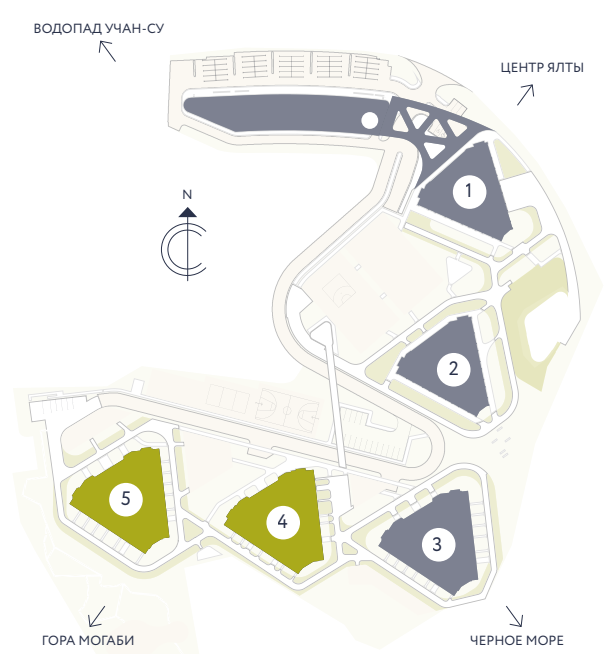
# ЭТАЖ 7

КОРПУС 4, 5



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

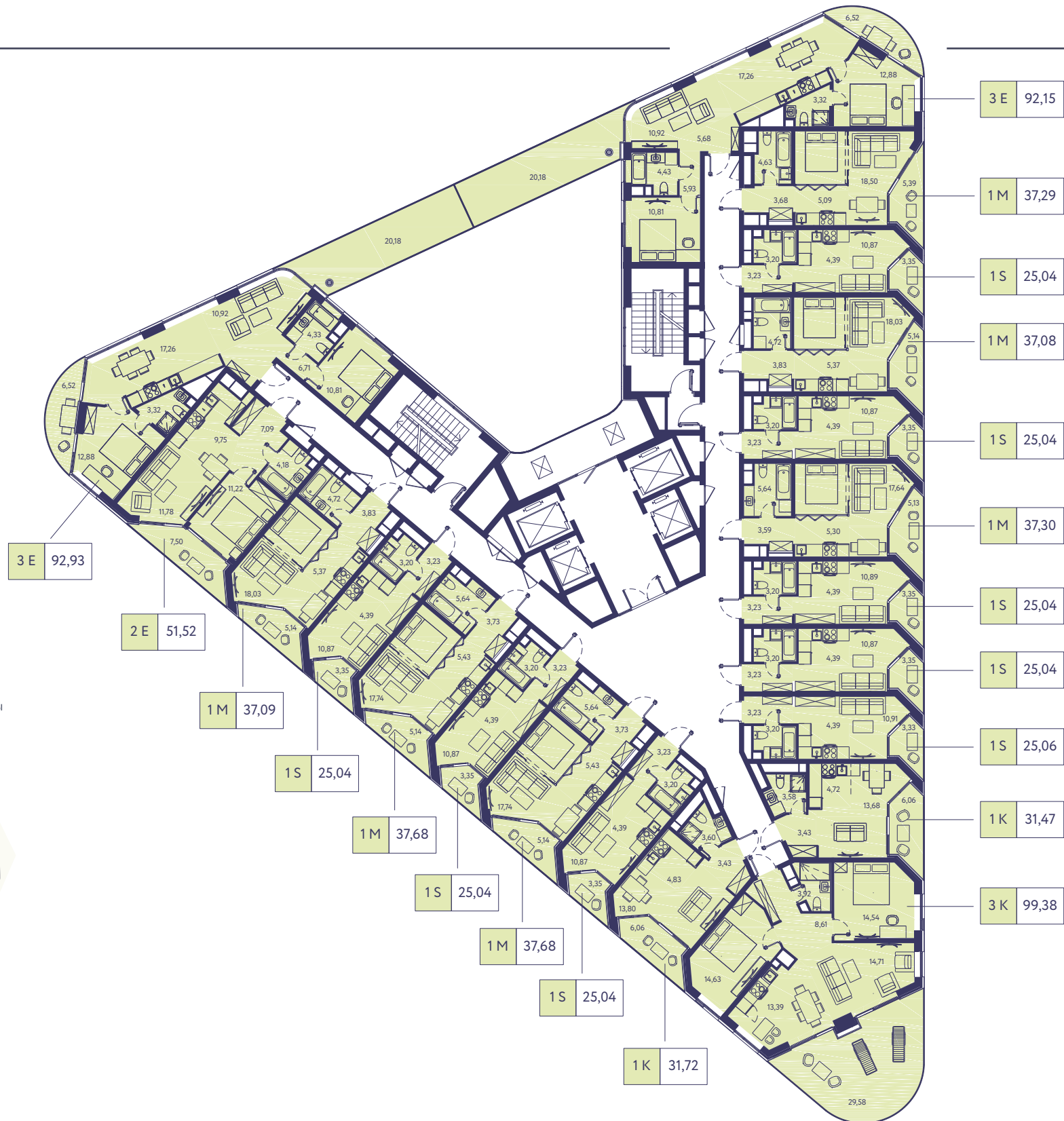
- СТРАНИЦА 48 -



- СТРАНИЦА 49 -

# ЭТАЖ 12

КОРПУС 4, 5



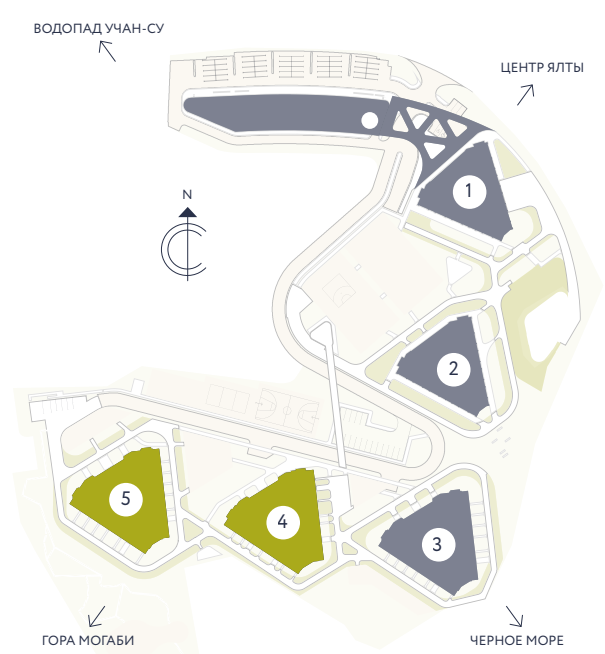
# ЭТАЖ 13-16

КОРПУС 4, 5



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

- СТРАНИЦА 50 -



- СТРАНИЦА 51 -

# ЭТАЖ 17

КОРПУС 4, 5



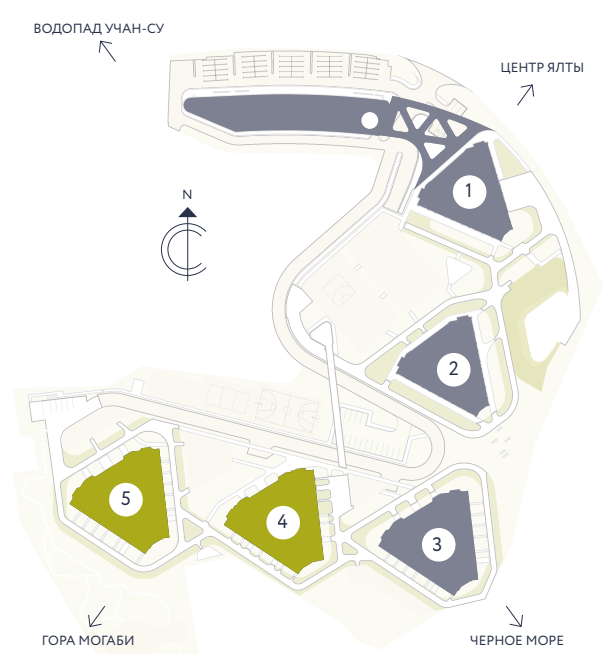
# ЭТАЖ 18, 19

КОРПУС 4, 5



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

- СТРАНИЦА 52 -



- СТРАНИЦА 53 -

# ЭТАЖ 20

КОРПУС 4, 5



# КРОВЛЯ

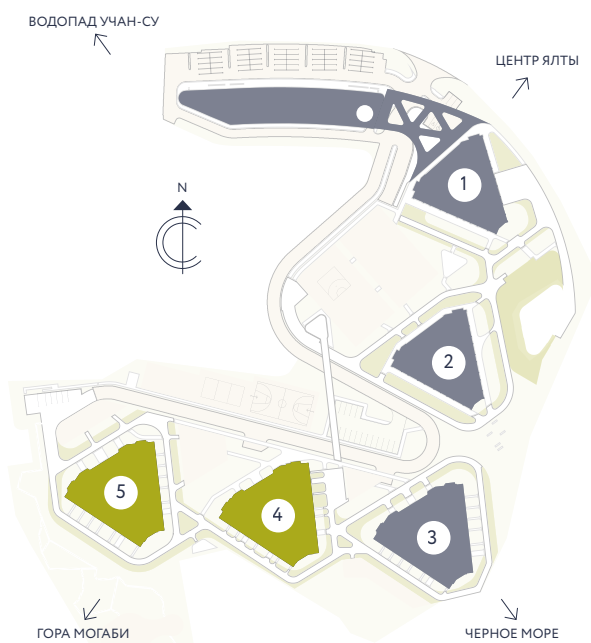
КОРПУС 4, 5



\*Планировка дана для ознакомления, не является публичной офертой

- СТРАНИЦА 54 -

- СТРАНИЦА 55 -



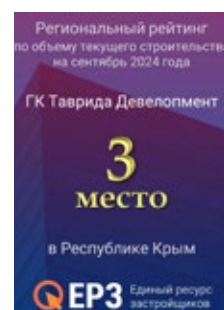
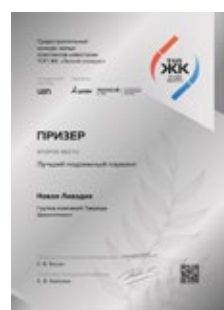
# НАГРАДЫ

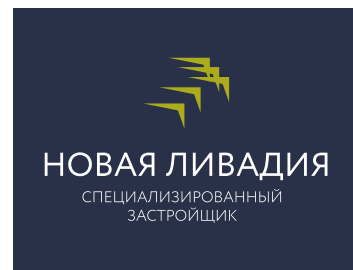


ЛУЧШИЙ  
ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС  
У МОРЯ 2024



Зеленый дом ...





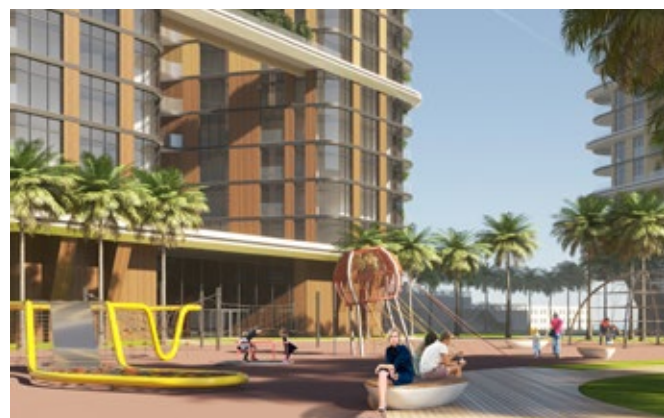
# ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА

Застройщик проекта ООО «СЗ «Новая Ливадия».  
Команда Застройщика объединила высококвалифицированных специалистов, которые в течение долгих лет занимали позиции в ведущих компаниях разных секторов недвижимости и жилищного строительства.

# ПРОЕКТИРОВЩИК

Компания АО «Парадокс Архитекче» входит в группу компаний ГОРПРОЕКТ.

**PARADOX**  
ARCHITECTURE



# ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Группа компаний Таврида Девелопмент специализируется на приобретении земельных участков и реализации девелоперских проектов бизнес-, премиум- и де-люкс классов, строительстве жилья и апартаментов на Южном берегу Крыма.

Приобретаемые проекты расположены в самых престижных локациях Ялты и Алушты. Новые комплексы станут достойным вкладом в развитие курортной и туристической индустрии региона.

# АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО



# ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ

100% ОПЛАТА  
РАССРОЧКА  
ИПОТЕКА





# НОВАЯ ЛИВАДИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

8 800 533 87 52

INFO@NEWLIVADIA.RU



WWW.NEWLIVADIA.RU