



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТОРГОВАЯ И ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЖК «НОВАЯ ЛИВАДИЯ»

ЯЛТА, ПГТ ВИНОГРАДНОЕ, ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, Д. 6





ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТОЦ «НОВАЯ ЛИВАДИЯ»

Торгово-офисный центр в составе ЖК бизнес-класса «Новая Ливадия» в Ялте общей площадью 7 016 м² расположен на благоустроенной территории жилого комплекса на первой линии шоссе.

Близость от основных транспортных развязок и центра Ялты делают этот объект очень выгодным и привлекательным, как для инвестиционной покупки, так и для аренды.



10 МИНУТ ИЗ ЦЕНТРА

И ВЫ НА ТЕРРИТОРИИ СОВРЕМЕННОГО
ТОРГОВО-ОФИСНОГО КОМПЛЕКСА.

Торговый центр для жителей ЖК «Новая Ливадия» и граждан Ялты, несомненно, станет любимым местом шоппинга, полезного досуга и отдыха для всей семьи.

Торговые помещения, офисы, помещения свободного назначения, можно разместить любой бизнес и получить гарантированный трафик посетителей.





ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



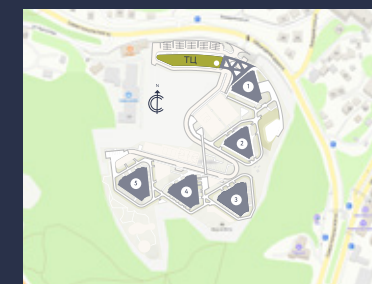
НОВАЯ ЛИВАДИЯ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ, СЕВАСТОПОЛЬСКОГО ШОССЕ;
- ИНТЕНСИВНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК РЯДОМ ПРИЛЕГАЮЩИХ МАГИСТРАЛЕЙ;
- ВЫСОКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК ОБЕСПЕЧЕН ЛОКАЦИЕЙ В СОСТАВЕ ЖК;
- ТРАНСПОРТНЫЕ РАЗВЯЗКИ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ;
- УДОБНЫЙ ПОДЪЕЗД;
- ПОМЕЩЕНИЯ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
- НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА НА ТЕРРИТОРИИ.



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТОЦ «НОВАЯ ЛИВАДИЯ»



ПЛОЩАДИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 0,4 ГА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТОЦ: 7 016 М²

СОБСТВЕННАЯ НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА: 28 М/М

ЭТАЖНОСТЬ: 4 ЭТАЖА

ОСОБЕННОСТИ: ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

1-Й ЭТАЖ 5,25 М 3-Й ЭТАЖ 3,25 М

2-Й ЭТАЖ 3,55 М 4-Й ЭТАЖ 3,20 М

КОММУНИКАЦИИ

Системы механической приточно-вытяжной вентиляции, водо-, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Системы автоматического пожаротушения, оповещения и эвакуации

WI-FI

Рекреационная зона

Парковка



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Располагается на первой линии Севастопольского шоссе
- В самом центре активно развивающегося района жилых комплексов Бизнес- и Премиум-класса
- Все основные транспортные и пешеходные маршруты района пересекаются непосредственно перед ТЦ

КОНЦЕПЦИЯ

- Стильный дизайн, концептуальное оформление и разумное зонирование могут усилить объективные преимущества архитектуры и планировки

АРХИТЕКТУРА

- Современное новое здание, расположенное на собственной территории, прилегающей к территории ЖК
- Проект торгово-офисного центра предлагает просторные внутренние пространства с высокими потолками и большими панорамными окнами



ЖИТЕЛИ КОМПЛЕКСА «НОВАЯ ЛИВАДИЯ» - ПОСТОЯННАЯ АУДИТОРИЯ ТОЦ







ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

1 ЭТАЖ



АНТРЕСОЛЬ





ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

2 ЭТАЖ



3-4 ЭТАЖ





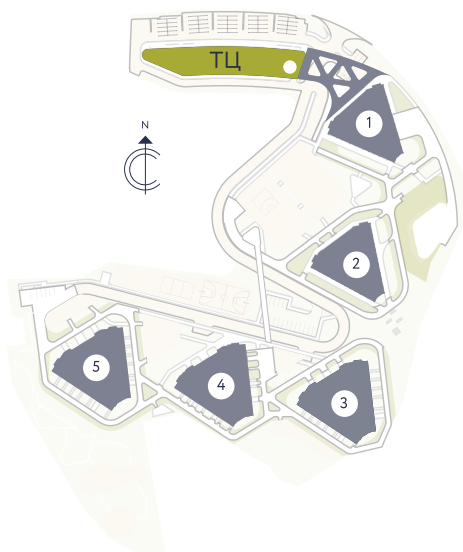
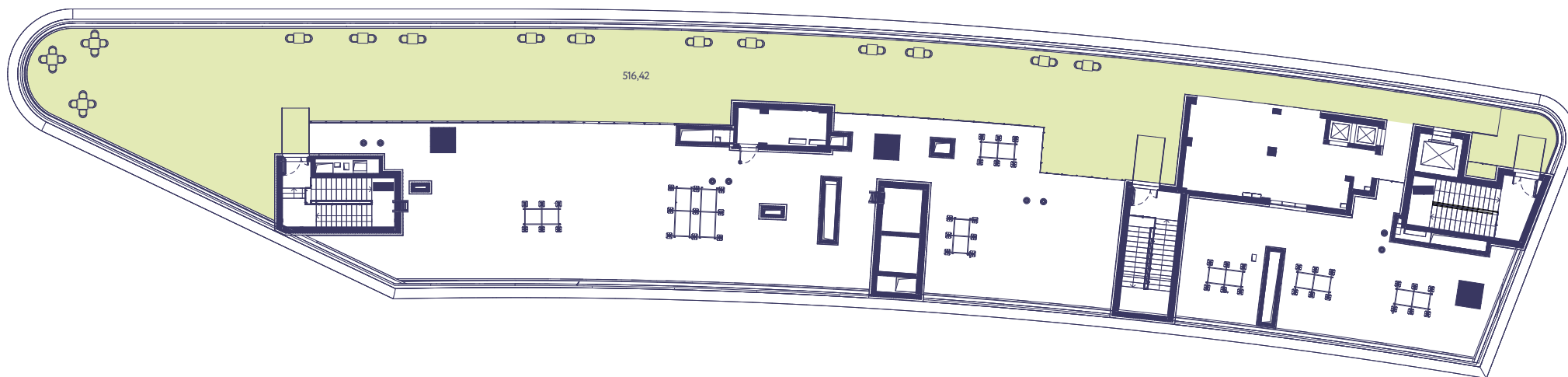
ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ТЕРРАСА





ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОНТАКТЫ

8(800) 700-51-26

commercial@newlivadia.ru



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

